

부동산 실전경매 낙찰전문가 과정

- 주요 핵심 내용 -

- ◆ 기 간 : 2022년 6월 7일(화)~ 9월 6일(화), 12주간
※ 7월말 및 8월초 2주간 여름 휴가
- ◆ 시 간 : 매주 화요일 오후 6:30~8:30(2시간)
- ◆ 강 사 : 윤길동(RTN 부동산경매 방송 진행) 외
- ◆ 수강료 : 25만원

경산산업단지관리공단 귀하

제안 강좌명		부동산 실전경매 낙찰전문가 과정				
강좌개설 제안자	성명	이종삼		소속 또는 직함		원장
	연락처	010- 9522- 0202		이메일		1209a@hanmail.net
	최종학력	대졸		학교 및 전공		한국방송통신대 경영학과
	주요 경력	현)김천대학교 평생교육원 부동산경매과정 전)계명문화대학교 평생교육원 부동산경매과정 전)영남이공대학교 평생교육원 부동산경매과정 전)구미대학교 평생교육원 부동산경매과정 등 다수 대학 출강				
강좌 소개	1. 강좌 개설의 필요성 및 목적	1)부동산 재테크의 유망투자 방법인 부동산 경매를 배움으로써 완전한 권리분석 방법을 습득할 수 있으며 이를 통해 위험을 최소화하고 현장실습을 통해 경매물건에 안전한 투자를 함으로 수익은 최대화하는 방법을 배우는 것을 목표로 한다. 2) 주택에 투자된 전월세 보증금을 안전하게 지키는 방법을 배움 으로 앞으로 닥쳐올 위험을 미리 대처할 수 있도록 한다.				
	2. 교육 대상자	1. 은퇴를 앞두고 있는 분 또는 은퇴 후 여유자금을 가지고 재테크하는 법을 배우고자 하는 분들 2. 일반 근로자 등 부동산에 관심이 있는 누구나 가능.				
	3. 강좌 운영 방향	- 소자본 부동산 재테크 입문 중점교육 - 퇴직자들의 안전한 부동산 투자 방법 - 이론 및 현장교육 병행				
	4. 수료 후 이점 및 교육내용 활동방안	본 과정이 끝나면 수강생들은 다양한 부동산 재테크에 대해 자신 감이 생기고, 무엇보다 경매물건에 대해 스스로 권리분석 능력을 갖추게 된다. 또한 퇴직자들은 퇴직 후 노후 대책에 대한 불안감 이 줄어든다.				
	5. 자격증 발급 여부	별도 자격증 없음				
강의시간	1. 전체 강의시간 : (12) 주 2. 주당 강의횟수 : 주 (1) 회 3. 1회당 강의시간 : (2) 시간 4. (화)요일 시간 18:30 ~ 20:30					
효과적인 홍보방안	현수막, 문자, 학교홈페이지					
시설지원 및 기타요구사항	빔프로젝트, 스크린, 컴퓨터, 레이저포인터					
강의료 등	1인 수강료	250,000	실습비		자격증 전형료	해당없음
강의료 입금 계좌번호						

수업계획서

2022학년도 1학기

대구한의대학교 평생교육원(TEL: 819-7700~8)

과정명	부동산 실전 경매 과정	교육시간	매주 화요일 18:30 - 20:30
담당교수	이종삼, 윤길동	연락처	010-9522-0202

1. 교과목 개요

부동산경매실전문가 과정을 통해서 위험한 부동산경매를 안전하게 권리분석을 하여 투자함으로써 채권자와 채무자는 부동산을 처분하고 투자자는 안전한 제테크를 할 수 있도록 그 방법을 연구하고 토론 학습하는 강좌가 꼭 필요하다.

2. 교 재 : 프린트물

3. 참고서적 :

4. 강의내용

주	수업의 주제 및 내용	수업방법 및 활용매체
1주	경매개론	필기도구
2주	일반부동산과 경매부동산의 차이점	필기도구
3주	제테크의 목적, 경매를 배워야 하는 이유	필기도구
4주	실전강의(아파트, 다세대, 다가구 보는 법)	현장답사
5주	법원 현장실습	필기도구
6주	권리분석개론	프린트물
7주	실전강의(숙박시설, 근린시설, 근린상가 보는 법)	필기도구
8주	소멸기준-근가전담강(민사집행법 제91조)	현장답사
9주	우량물건 현장실습	필기도구
10주	임차인분석, 보증금 받는 법	프린트물
11주	실전강의(근린주택, 전원주택, 주유소, 기타물건 보는법)	필기도구
12주	틈새시장 공매 정복하기	필기도구

□ 강사 프로필



이 종 삼 원장

★ 부동산 실전 경매 1600건 낙찰 ★

현) 김천대학교 평생교육원 경매과정 원장
 현) 하늘정원 유성GC 대표
 현) 롯데마트 문화센터 부동산경매과정 강사
 현) 한국 CEO 경영능력 개발원 원장
 현) 한국경매 감정 협회 회장
 현) 대한 재테크 아카데미 원장
 현) 20억 클럽 회장

전) 영남이공대학교 평생교육원 증권 투자 과정
 전) 영남이공대학 평생교육원 경매과정
 전) 계명문화대학교 평생교육원 경매과정 원장
 전) 구미대학교 평생교육원 경매과정
 전) 안동과학대학 평생교육원 경매과정
 전) 포항대학교 평생교육원 경매과정
 전) 보건대학교 평생교육원 경매과정
 전) 포항선린대학교 평생교육원 경매과정
 전) 수성대학교 평생교육원 경매과정
 전) 대구공업대학교 평생교육원 경매과정



윤길동 교수

현) 계명문화대학 평생교육원 부동산 경매과정 출강
 현) 김천대학교 평생교육원 경매과정 출강
 현) RTN부동산방송 경매상담 및 경매강의 진행

전) 청주 서원대학교 평생교육원 출강
 전) 광주 교육대학교 평생교육원 출강
 전) 구미대학교 평생교육원 경매과정
 전) 영남이공대학 평생교육원 경매과정
 전) 안동과학대학 평생교육원 경매과정
 전) 보건대학교 평생교육원 경매과정
 전) 포항대학교 평생교육원 경매과정
 전) 한솔공인중개사 대표, 공인중개사, 경영지도사
 전) 포항 선린대학교 부동산학과 출강

[저 서]

- * 부동산경매 낙찰에서 명도까지
- * 발로 뚫 경매배우기
- * 법원경매가 즐거워지는 내 재산 불리기
- * 실전 재테크 경.공매 완전정복